



Dati generali

Piano: Terra di 5

Riscaldamento: teleriscaldamento

Acqua calda: autonoma

Dati edilizi e catastali

Nulla Osta Edilizio: 1956

APE: G - 249,07 Kw mqa

Rendita appartam.: € 426,08 cat: A/3 +
cantina extra: € 14,05 cat C/2

Costi di gestione annuali

IMU (solo seconda casa): € 635,89

Spese condominiali: € 2.000 circa/anno,
consumi inclusi

Supercondominio: € 480,00 circa/anno

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 1.116,68 (1° casa)

Notaio: circa € 2.500 (solo compravendita)
circa € 5.000 (rogito e mutuo)

OLIVIMMOBILIARE
insieme verso casa tua

www.olivimmobiliare.it

info@olivimmobiliare.it

Affidarsi a noi significa
scegliere un partner che
mette davvero al centro le
tue esigenze, le ascolta con
attenzione e lavora con
impegno, competenza e
responsabilità per
trasformarle nella migliore
soluzione possibile da 40
anni.

Milano

Via Goldoni 2

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

San Donato M.se

Via Martiri di Cefalonia 2 -

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

S. DONATO M.SE TRILOCALE



VIA FERMI 6

87 mq - 278.000 €

OLIVIMMOBILIARE
insieme verso casa tua

DESCRIZIONE

In zona residenziale tranquillissima e silenziosa, circondata da ampie aree verdi, il condominio ha recentemente rinnovato facciata, canne fumarie, balconi, frangisole e sostituito le ringhiere. I serramenti sono elettrici e tutti dotati di cancelletti di sicurezza e zanzariere. Gli interni sono da rinnovare nonostante la cura e l'ordine con i quali è stata conservata questa più che ambita unità abitativa. Completano la proprietà 2 cantine e un posto auto condominiale assegnato.



VICINANZA M3



La planimetria è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale, perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali.