



Dati generali

Piano: 1° di 4

Riscaldamento: autonomo

Acqua calda: autonoma

Dati edilizi e catastali

Nulla Osta Edilizio: 26/04/1986

APE: G - 195,59 Kw mqa

Rendita appartamento: € 994,18 cat: A/2

Rendita box: € 75,30 cat: C/6

Costi di gestione annuali

IMU (solo seconda casa): € 1.545,18

Spese condominiali: € 2.500 circa/anno,
consumi esclusi

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 2.570,49 (prima casa)
€ 12.227,90 (seconda casa)

Notaio: circa € 2.500 (solo compravendita)
circa € 4.000 (rogito e mutuo)

OLIVIMMOBILIARE
insieme verso casa tua

www.olivimmobiliare.it
info@olivimmobiliare.it

Affidarsi a noi significa
scegliere un partner che
mette davvero al centro le
tue esigenze, le ascolta con
attenzione e lavora con
impegno, competenza e
responsabilità per
trasformarle nella migliore
soluzione possibile da 40
anni.

Milano

Via Goldoni 2

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

San Donato M.se

Via Martiri di Cefalonia 2 -
Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

S. DONATO M.SE QUADRILOCALE



VIA MORO 3/B

137 mq - 520.000 €

Box doppio a 40.000 €

OLIVIMMOBILIARE
insieme verso casa tua

DESCRIZIONE

Nel contesto più esclusivo della città, questo appartamento offre luce, aria e una grande tranquillità grazie all'affaccio sui giardini interni e la triplice esposizione. La soluzione è in ottime condizioni con finiture pregevoli.

Una cantina è di pertinenza ed è consentito il parcheggio in spazi comuni interni al condominio. Box opzionale per ulteriori € 40.000.



TRIULZIANA - MORO



La planimetria è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale, perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali.