



### Dati generali

**Piano:** 3° di 8

**Riscaldamento:** centralizzato a pannelli

**Acqua calda:** autonoma

### Dati edilizi e catastali

**Nulla Osta Edilizio:** 1954

**APE:** D - 155,57 kWh/mqa

**Rendita complessiva:** € 654,51 cat. A/3 +  
solaio e cantina

### Costi di gestione annui circa: € 1.830

**Consunt. 2025:** € 1.728 appartamento con  
riscaldamento incluso

€ 52,44 Cantina - € 45,06 Solaio

### Costi d'acquisto

**Imposte acquisto:** € 1.100,00 (prima casa)

**Notaio:** circa € 2.500 (solo compravendita)  
circa € 4.000 (rogito e mutuo)

**OLIVIMMOBILIARE**  
insieme verso casa tua

[www.olivimmobiliare.it](http://www.olivimmobiliare.it)

[info@olivimmobiliare.it](mailto:info@olivimmobiliare.it)

Affidarsi a noi significa  
scegliere un partner che  
mette davvero al centro le  
tue esigenze, le ascolta con  
attenzione e lavora con  
impegno, competenza e  
responsabilità per  
trasformarle nella migliore  
soluzione possibile da 40  
anni.

**Milano**

Corso Concordia 10

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

**San Donato M.se**

Via Martiri di Cefalonia 2 -

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

## MILANO BILOCALE



**VIA MELZO 6  
63 MQ**

**540.000,00 €**

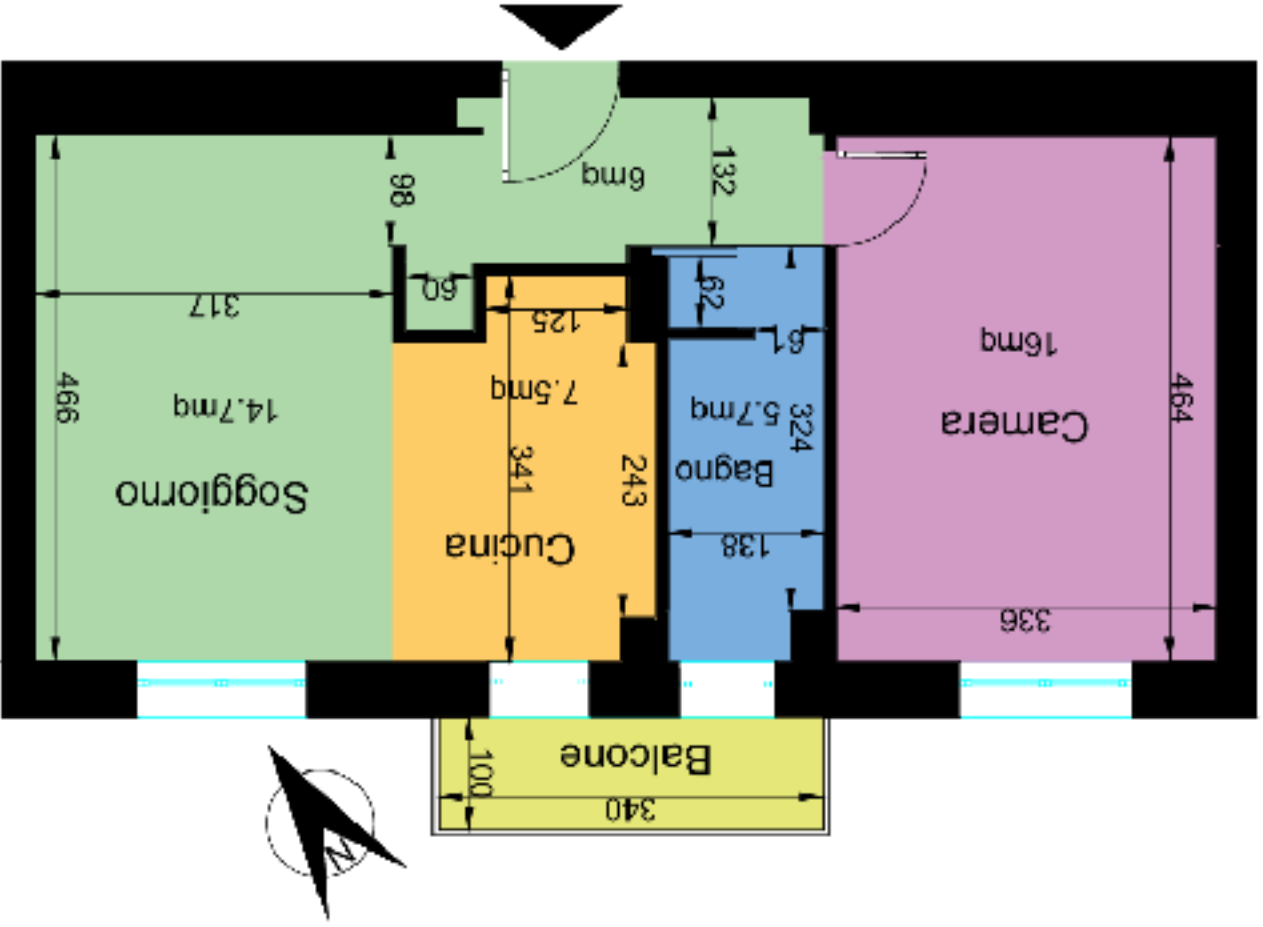
**OLIVIMMOBILIARE**  
insieme verso casa tua

## DESCRIZIONE

Luminosissimo appartamento nel cuore di una delle aree residenziali più prestigiose e ricercate di Milano. Recentemente ristrutturato in ogni sua parte con finiture di alto livello. L'immobile è dotato di impianti certificati e aria condizionata, offrendo il comfort e la tranquillità di una casa pronta da vivere. Libera a rogito completa di arredi su misura. Completano la proprietà due cantine al piano interrato e un solaio al nono piano.



## PORTA VENEZIA



La planimetria è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale, perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali.