



Dati generali

Piano: 2° di 8

Riscaldamento: centralizzato

Acqua calda: autonoma

Dati edilizi e catastali

Concessione Edilizia: 12/09/1973

APE: E - 127,70 Kw mqa

Rendita appartamento: € 777,27 cat: A/3

Rendita Box: € 39,04 cat: C/6

Costi di gestione annuali

IMU (solo seconda casa): € 1.985,67

Spese condominiali: € 3.200 circa/anno,
consumi inclusi

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 1.174,40 (1° casa)

Notaio: circa € 2.500 (solo compravendita)
circa € 5.000 (rogito e mutuo)

OLIVIMMOBILIARE
insieme verso casa tua

www.olivimmobiliare.it

info@olivimmobiliare.it

Affidarsi a noi significa
scegliere un partner che
mette davvero al centro le
tue esigenze, le ascolta con
attenzione e lavora con
impegno, competenza e
responsabilità per
trasformarle nella migliore
soluzione possibile da 40
anni.

Milano

Corso Concordia 10

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

San Donato M.se

Via Martiri di Cefalonia 2 -

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

S. DONATO M.SE QUADRILOCALE



VIA MORANDI 28

140 mq - 348.000 €

Box 13 mq - 25.000 €

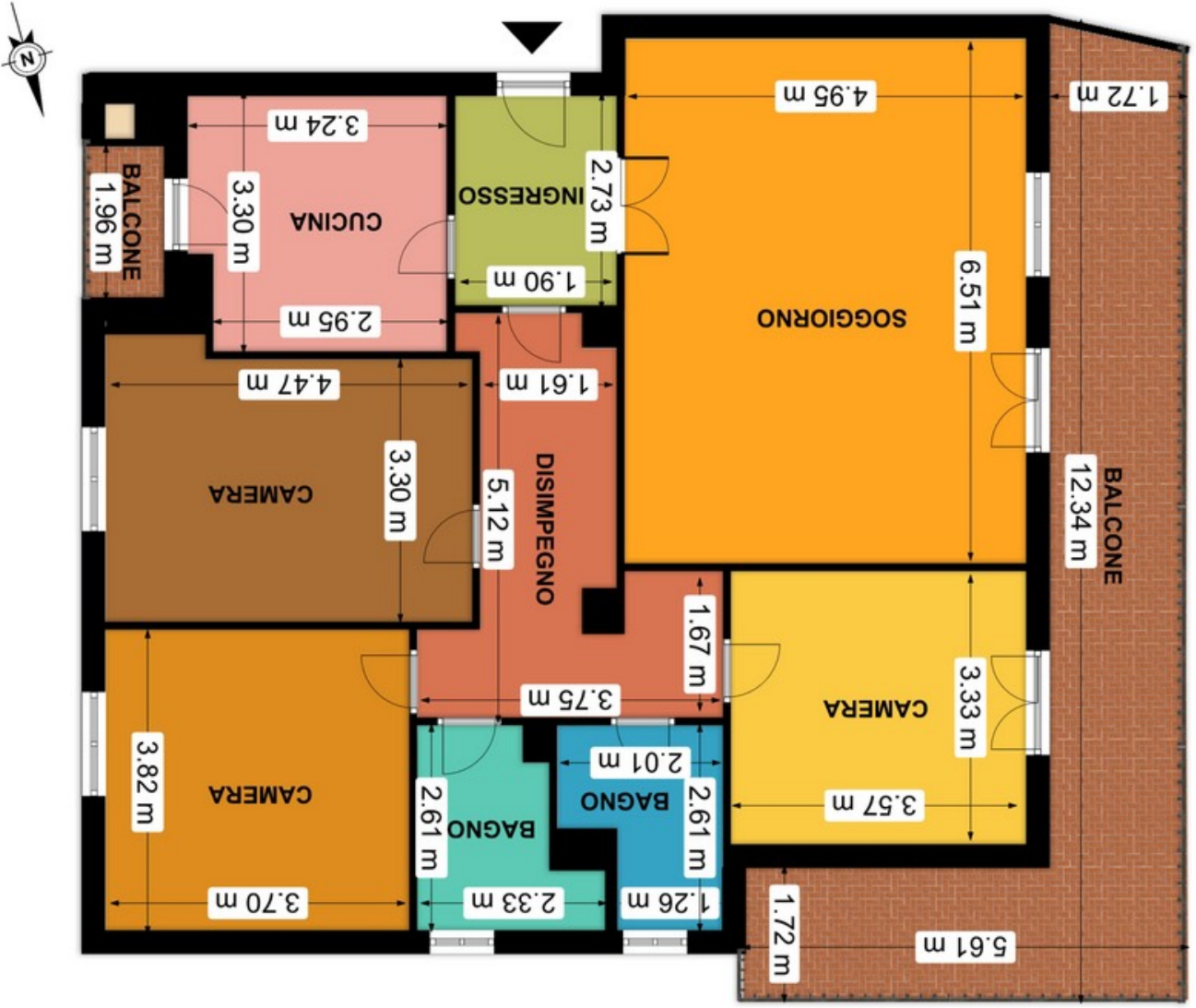
OLIVIMMOBILIARE
insieme verso casa tua

DESCRIZIONE

Proponiamo questo ampio appartamento, nel cuore di San Donato Milanese all'interno di un contesto condominiale ben curato. L'abitazione si distingue per la tripla esposizione e per ambienti ampi e ben distribuiti. Composto da ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi finestrati Cantina compresa nel prezzo e un box auto acquistabile separatamente a € 25.000.



AMPIO QUADRILOCALE



La planimetria è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale, perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali.