



Dati generali

Piano: 6° di 11

Riscaldamento: centralizzato

Acqua calda: centralizzata

Dati edilizi e catastali

Nulla Osta Edilizio: aprile 1967

APE: E - 126,87 Kw mqa

Rendita appartam.: € 1.487,40 cat: A/2

box € 55,315 cat C/6

Costi di gestione annuali

Spese condominiali: € 4.500 circa/anno,
consumi inclusi

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 3.663,67 (1° casa)

Notaio: circa € 2.500 (solo compravendita)

circa € 5.000 (rogito e mutuo)

OLIVIMMOBILIARE
insieme verso casa tua

www.olivimmobiliare.it

info@olivimmobiliare.it

Affidarsi a noi significa scegliere un partner che mette davvero al centro le tue esigenze, le ascolta con attenzione e lavora con impegno, competenza e responsabilità per trasformarle nella migliore soluzione possibile da 40 anni.

Milano

Corso Concordia 10

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

San Donato M.se

Via Martiri di Cefalonia 2 -

Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770

S. DONATO M.SE 5 LOCALE



VIA TRULZIANA 52

167 mq - 565.000 €

OLIVIMMOBILIARE
insieme verso casa tua

DESCRIZIONE

A pochi passi dal capolinea MM3 San Donato, questo pentolocale è sempre stato abitato dalla medesima proprietà. L'appartamento gode di una favorevole esposizione su tre lati e i soffitti, alti circa tre metri, amplificano ulteriormente la sensazione di spazio e ariosità, valorizzando ogni ambiente. In ottime condizioni manutentive sono stati recentemente sostituiti entrambi gli ascensori, rinnovato l'impianto citofonico e riqualificato il giardino condominiale. Inclusa nel prezzo una spaziosa cantina e con ulteriori € 30.000 un box di 17 mq oltre a un posto auto condominiale assegnato.



VICINANZA M3

